

О Б Я В А

УниКредит Булбанк АД обявява търг с неприсъствено тайно наддаване за продажба на собствен на Банката недвижим имот, находящ се в София, ул. „Калоян“ № 3, представляващ:

Сграда, находяща се на улица „Калоян“ №3 (три), построена върху парцел VIII-9 (осми, отреден за имот с планоснимачен номер девет), в квартал 394 (триста деветдесет и четири), местност „Центъра“, Зона „А“, район Средец, в град София, с РЗП 1365 кв.м (хиляда триста шестдесет и пет квадратни метра), в това число – *сутерен*, с площ от 270 кв.м (двеста и седемдесет квадратни метра); *партер*, с площ от 270 кв.м (двеста и седемдесет квадратни метра); *мецанин*, с площ от 55 кв.м (петдесет и пет квадратни метра); *първи етаж*, с площ от 270 кв.м (двеста и седемдесет квадратни метра); *втори етаж*, с площ от 250 кв.м (двеста и петдесет квадратни метра) и *трети етаж*, с площ от 250 кв.м (двеста и петдесет квадратни метра), при граници на имота: от изток-улица „Калоян“, от запад-едноетажна сграда-общинска собственост, от север-жилищна сграда-частна собственост на улица „Калоян“ №5, от юг-административна сграда – държавна собственост на улица „Калоян“ №1, ведно с правото на строеж върху мястото, *която сграда, съгласно скица на сграда №15-875330-27.08.2024 год., издадена от СГКК София е заснета като сграда с идентификатор № 68134.100.20.1 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, нула, нула, точка, две, нула, точка, едно)*, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.06.2010год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: **град София, район “Средец”, ул. “Цар Калоян” № 3 (три)**, разположена в поземлен имот с идентификатор: 68134.100.20 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, нула, нула, точка, две, нула), със застроена площ от 254 кв.м (двеста петдесет и четири квадратни метра), брой надземни етажи: 4 (четири), с предназначение: **Административна, делова сграда**, да се извърши продажба на цитирания имот, изцяло, в съответствие с решение на Управителния съвет на УниКредит Булбанк АД.

Желаещите да участват в търга е необходимо да закупят тръжна документация срещу сумата от 120 (сто и двадесет) лева с ДДС, платими по банков път в УниКредит Булбанк АД по сметка с IBAN BG73 UNCR 7000 1500 0060 77, BIC код UNCRBGSF в срок до **17.00 часа на 21.05.2025г.** Тръжната документация се предоставя в електронен вид на посочен от участниците имейл адрес срещу представяне на вносна бележка за закупуване на тръжната документация на имейл адрес RentAndSalesREL@UniCreditGroup.BG.

Началната тръжна цена на имота, над която се предлагат ценовите оферти на всеки участник в търга, е в размер на **7 500 000 лв. (седем милиона и петстотин хиляди лева)**, ДДС по сделката не е дължим. Ценовата оферта на всеки участник в търга следва да е по-висока от началната тръжна цена за имота, като това е условие за валидността на офертата.

Депозитът за участие в търга, в размер на 10% от началната тръжна цена, възлизащ на **750 000 лв. (седемстотин и петдесет хиляди лева)**, се внася по депозитна сметка на УниКредит Булбанк АД, централен клон София - Света Неделя,

пл. „Света Неделя” №7, **IBAN BG 81 UNCR 7000 1500 0669 46**, BIC код **UNCRBGSF**,
в срок до **16.00 часа** на **03.06.2025г.**

В търга не се допускат до участие кандидати, които не са представили, който и да е от изброените документи:

- платежно нареждане за закупена тръжна документация;
- платежно нареждане за внесен депозит;
- нотариално заверено пълномощно /оригинал/, ако кандидатът е представляван от друго лице;
- копие на документите за самоличност на участника, на неговите законни представляващи, на упълномощителя/ите, ако са различни, и на пълномощника, ако има такъв;
- решение за участие в търга и закупуване на имота от компетентния, съгласно устава и учредителния акт на юридическото лице/орган (не важи за физически лица);
- образци на документите: заявление за участие, данни на участника, декларация, ценово предложение, проект на нотариален акт;
- удостоверение за актуално правно състояние на юридическото лице или едноличен търговец от Агенция по вписванията, Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел;
- съответен документ представен от чуждестранните юридически лица, удостоверяващ актуалното правно състояние и съдържащ информация за седалище, адрес на управление, капитал и законни представители, издаден от съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, легализиран по съответния законов ред и придружен с официален превод на български език, съобразно Правилника за легализациите, заверките и преводите на документи и други книжа;

Когато кандидатът е обединение, което не е юридическо лице, документите по-горе се представят от всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението.

- Не се допускат до участие в търга юридически лица, които не са пререгистрирани по ЗТРРЮЛНЦ;

- Не се допускат до участие в търга търговци с открити производства по несъстоятелност или ликвидация;

Ако в търга участникът се представлява от пълномощник се изисква изрично нотариално заверено пълномощно и копие от документа за самоличност на упълномощителя/ите, вкл. на законните представители и на пълномощника. Когато пълномощното е изготвено на чужд език нужно е същото да бъде легализирано по съответния законов ред и придружено с официален превод на български език, съобразно Правилника за легализациите, заверките и преводите на документи и други книжа.

За физически лица-купувачи е необходимо да се предостави копие от документ за самоличност, а при участие чрез пълномощник и копие от документа за самоличност на пълномощника;

Образци на документи, съгласно тръжната документация, които участника следва да попълни и представи подписани от законния представител с разпоредителни права или от пълномощник с изрично учредена му за това представителна власт с нотариално заверено пълномощно.

Имотът ще бъде на разположение за оглед само за закупилите тръжни документи кандидати всеки работен ден от **13.00 часа до 16.00 часа от 07.05.2025г. до 27.05.2025г. включително**, след предварително уговорени дата и час на тел: 0894/570136 - Николай Пауновски.

Крайният срок за представяне на офертите и посочените по-горе други документи е до **17.00 часа на 06.06.2025г.** на адрес: София, ул. „Гюешево“ № 14, Деловодство.

Търгът с неprisъствено наддаване ще се проведе на **10.06.2025г. в 11.00 часа** в сградата на УниКредит Булбанк АД в гр. София, ул. „Гюешево“ № 14, етаж 8.

Лице за контакт: Николай Пауновски 0894/570136.

За спечелил търга се обявява кандидатът предложил най-високата тръжна цена за имота, което подлежи на утвърждаване от Управителния Съвет и потвърждение от Надзорен Съвет на Банката. Всички дължими държавни данъци и такси, както и разходите по нотариалното изповядване на покупко-продажбата, са за сметка на купувача.