



# UniCredit Bulbank

## Спестяванията на домакинствата в България растат с умерени темпове през 2010 и 2011

---

---

Милен Касабов Старши Икономист

---

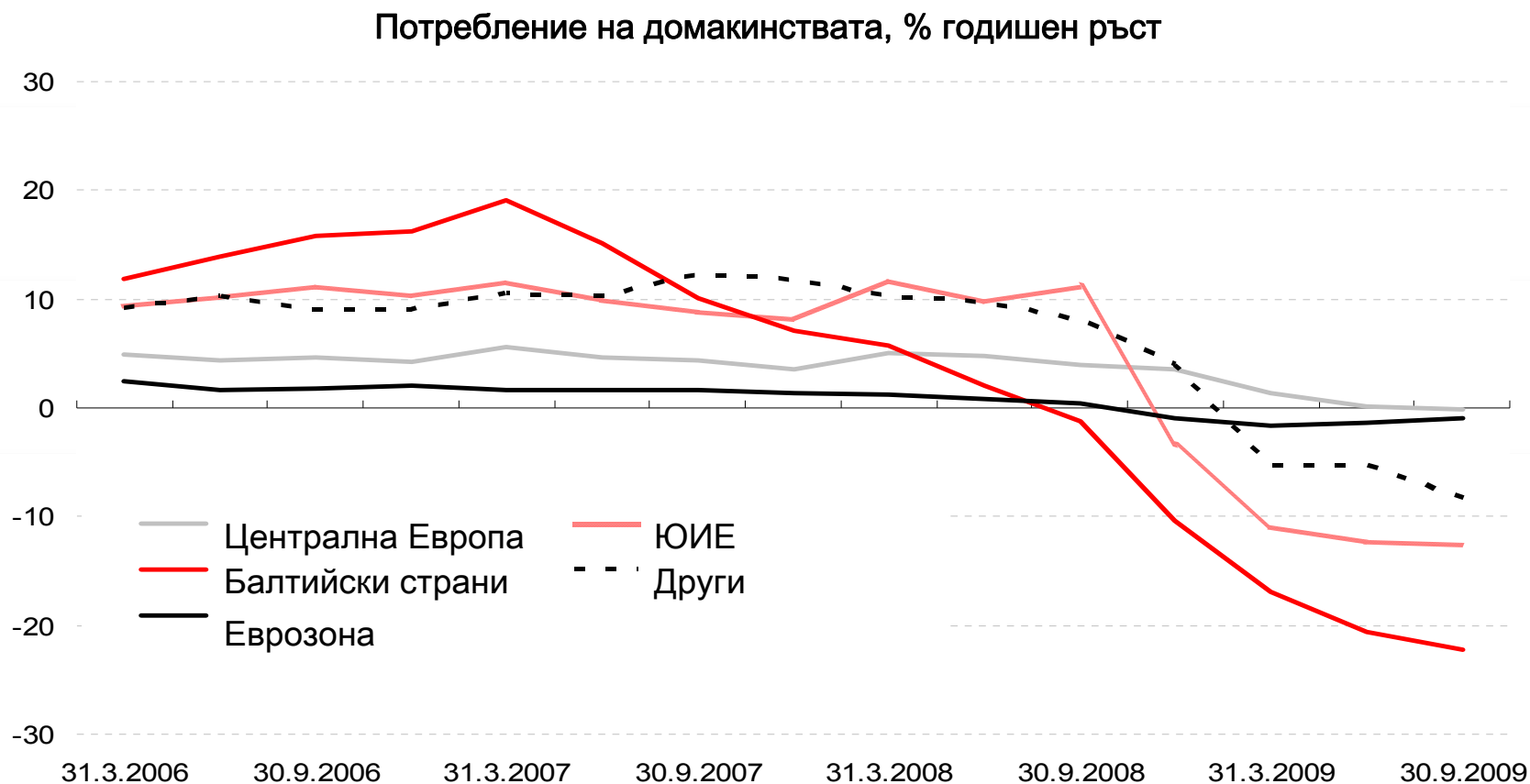
София, 21 Януари 2010

## Съдържание

---

- Финансовите активи на домакинствата в България със стабилен ръст, поради ниската си степен на проникване и високия дял на депозитите;
- Собствеността в жилища остава доминираща в богатството на домакинствата, но финансовите активи показват изпреварващ ръст;
- Депозитите запазват висок дял във финансовите активи, докато ипотечните заеми са с най-бърз ръст при задълженията.

## ЦИЕ: След години на висок ръст, през 2009 се стигна до значителен спад в потреблението на домакинствата



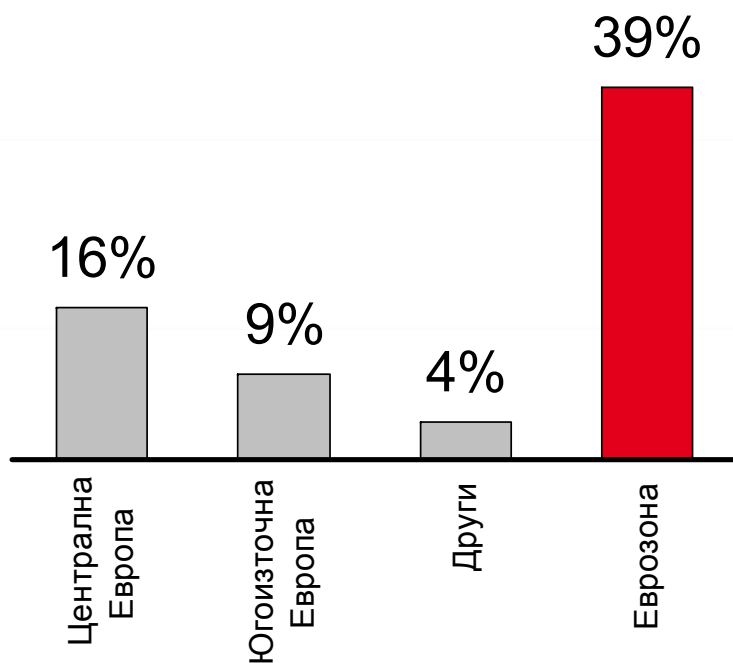
- Балтийските страни и държавите от Югоизточна Европа отбелязаха най-силен спад в потреблението, след по-високите нива на ръст през предходните години;
- Подобно на страните от еврозоната, държавите от Централна Европа показаха по-устойчив модел на потребителското търсене - с по-бавни ръстове и спадове.

Централна Европа: Чехия, Унгария, Полша, Словения и Словакия; Югоизточна Европа: България, Хърватия и Румъния; Други: Русия и Турция

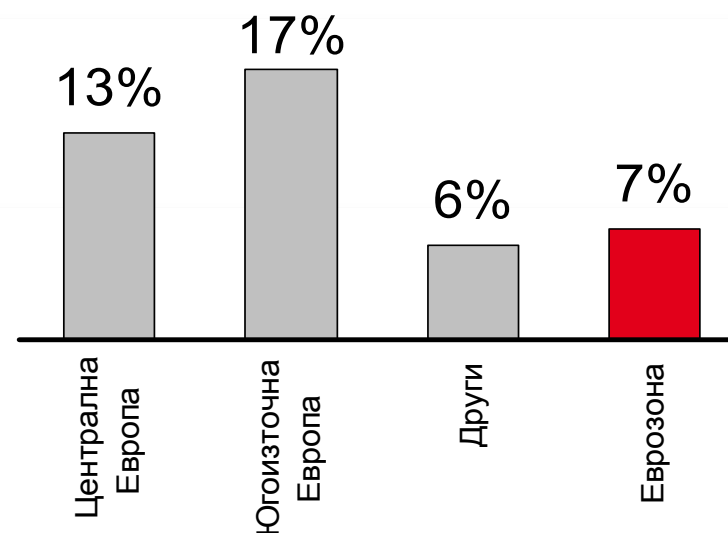
Източници: УниКредит ЦИЕ Стратегически Анализи

## ЦИЕ: При кредитите също се наблюдава спад, но дългосрочният потенциал остава висок

Кредити за покупка на жилище, % от БВП, 2009



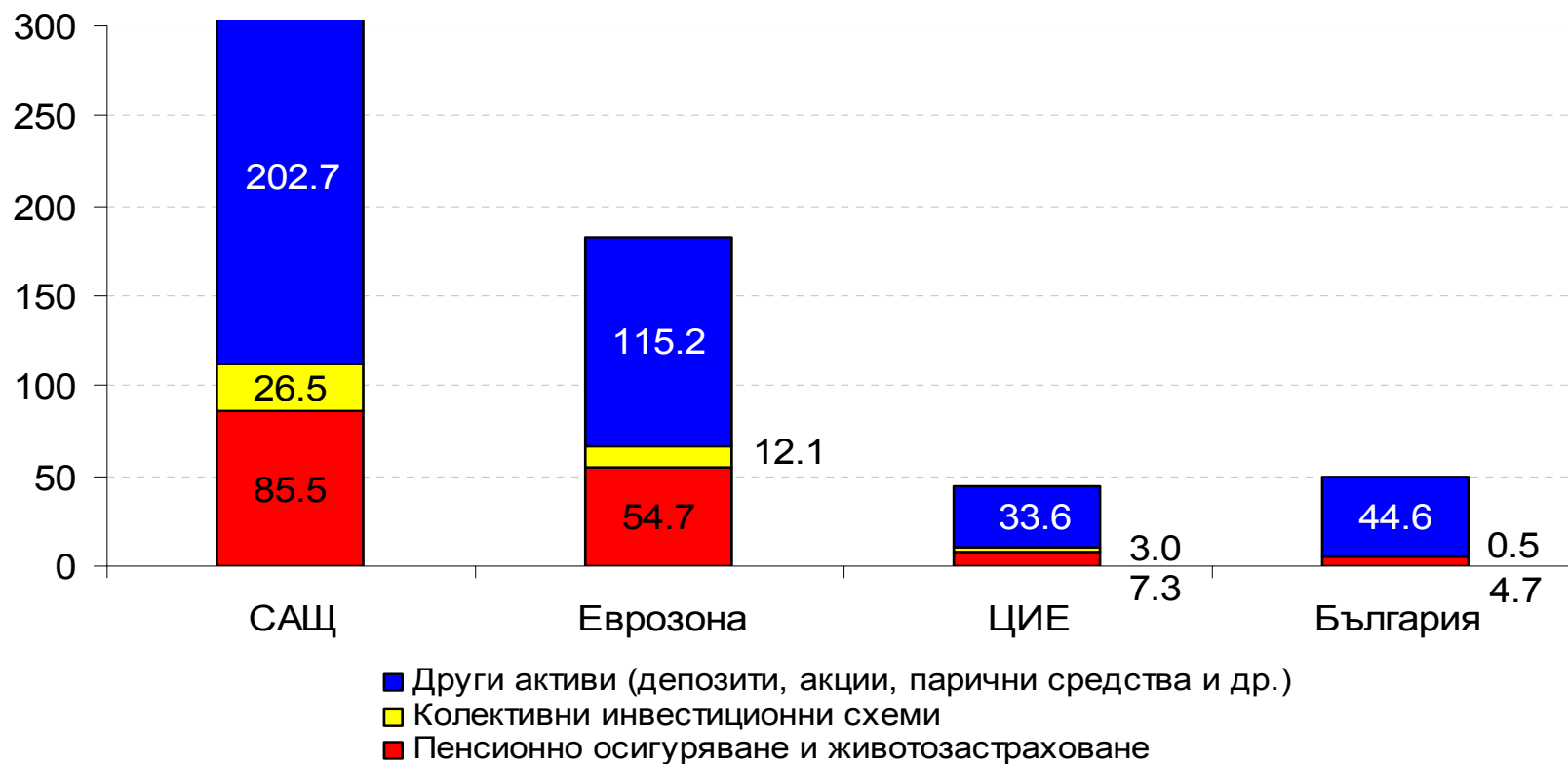
Потребителско финансиране, % от БВП, 2009



- Кредитите за покупка на жилище в ЦИЕ остават доста под нивата на проникване в развитите страни от еврозоната;
- Проникването при потребителските кредити в региона бе най-бързо и достигна значителни нива за кратък период.

## Финансовите активи: стабилен ръст, поради ниската си степен на проникване и високия дял на депозитите

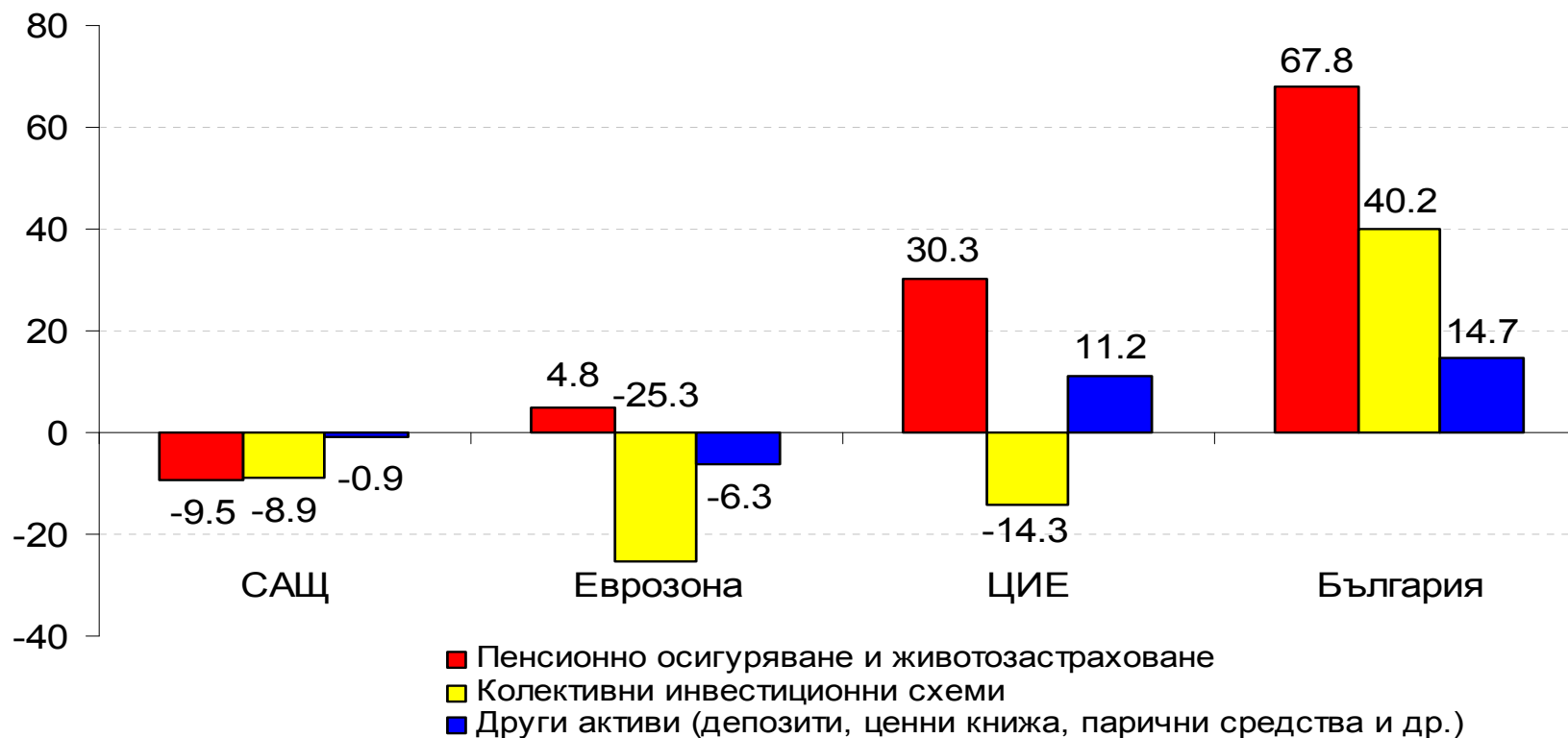
Финансови активи 2009, % от БВП



- В сравнение с развитите страни за България, както и за ЦИЕ, е характерна много ниска степен на проникване на финансовите активи спрямо БВП;
- Страната ни се отличава с по-голям дял на депозитите, но по-малък дял на алтернативните финансови активи в сравнение с други страни в ЦИЕ.

## Финансовите активи: стабилен ръст, поради ниската си степен на проникване и високия дял на депозитите

Промяна като дял от БВП, 2009 спрямо 2005, %



- Сравнително високият дял на банковите депозити в България доведе до устойчив и солиден ръст като цяло през периода 2005-2009;
- Ниската база на алтернативните активи доведе до силен ръст, въпреки значителната корекция на финансовите пазари в края на периода.

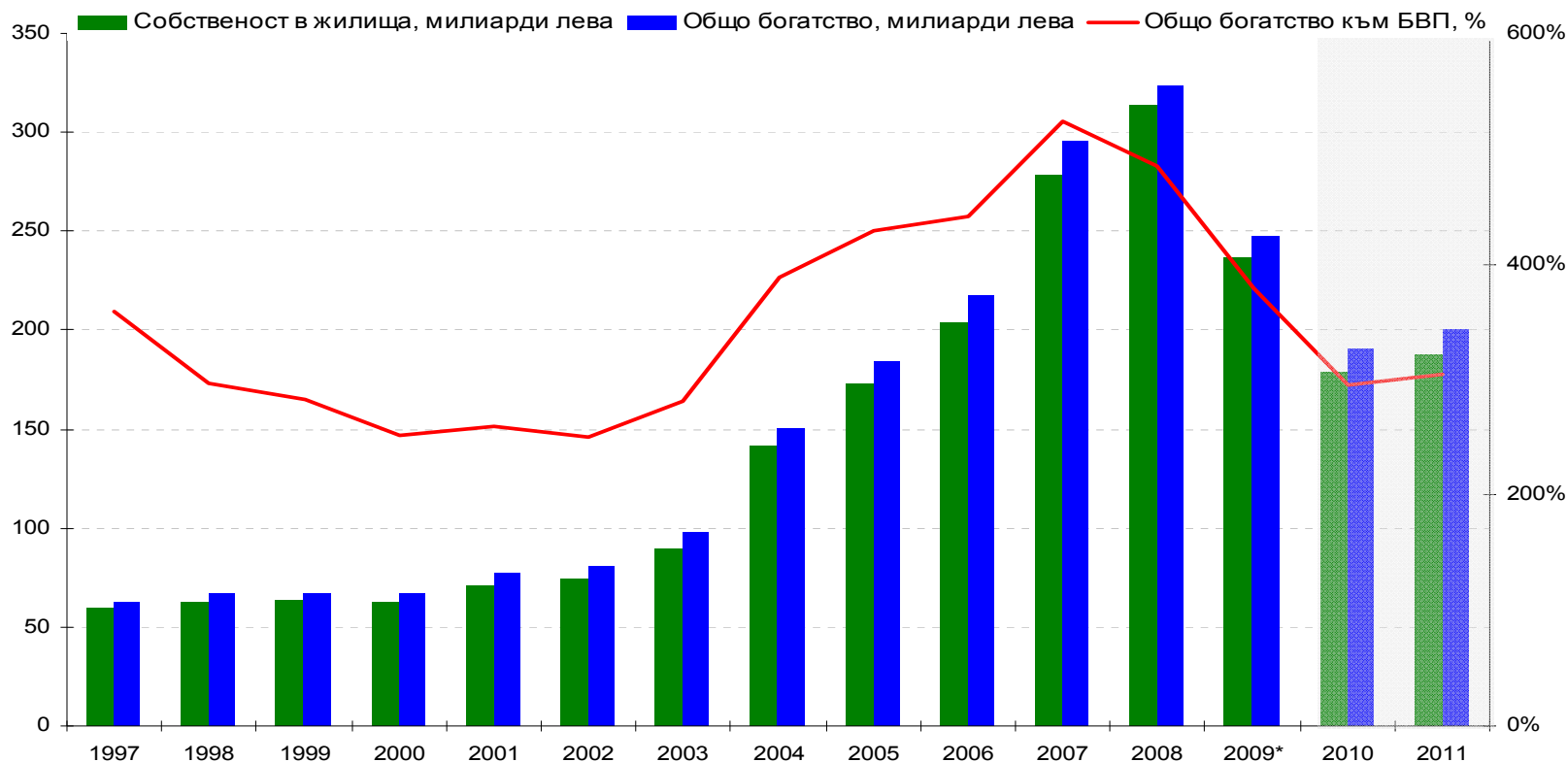
## Съдържание

---

- Финансовите активи на домакинствата в България със стабилен ръст, поради ниската си степен на проникване и високия дял на депозитите;
- Собствеността в жилища остава доминираща в богатството на домакинствата, но финансовите активи показват изпреварващ ръст;
- Депозитите запазват висок дял във финансовите активи, докато ипотечните заеми са с най-бърз ръст при задълженията.

# Собствеността в жилища остава доминираща, но финансовите активи показват изпреварващ ръст

Общо богатство и собствеността в жилища



- Делът на собствеността в жилища у нас спрямо финансовите активи е твърде висок в сравнение с развитите страни – към третото тримесечие на 2009 жилищната съставляват 87% от богатство на домакинствата;
- Стойността на недвижимата собственост ще остане водеща за нивата на общото богатство на домакинствата в обозримо бъдеще, въпреки намаляващия ѝ дял.

# Собствеността в жилища остава доминираща, но финансовите активи показват изпреварващ ръст



- Въпреки бурното развитие на финансовото богатство до 2007, 2008 отбелязва дълбок спад, поради колапса на пазарите за ценни книжа и ръста на пасивите;
- Ниската степен на проникване ще продължи да води до по-силен ръст при финансовите активи, като техният дял в общото богатство ще нараства.

Източници: БНБ, Централен Депозитар, УниКредит Булбанк

\* Данни към трето тримесечие

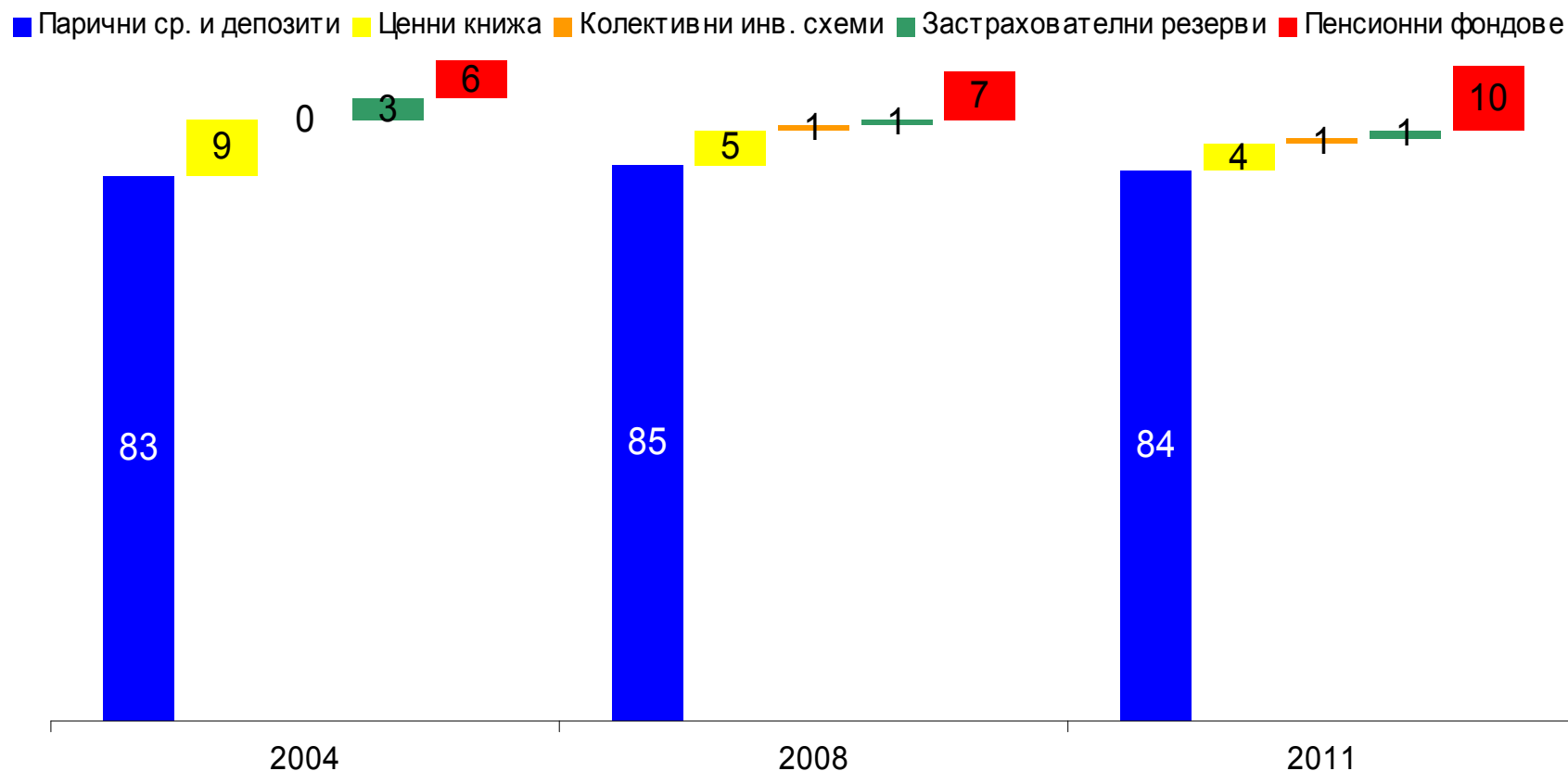
## Съдържание

---

- Финансовите активи на домакинствата в България със стабилен ръст, поради ниската си степен на проникване и високия дял на депозитите;
- Собствеността в жилища остава доминираща в богатството на домакинствата, но финансовите активи показват изпреварващ ръст;
- Депозитите запазват висок дял във финансовите активи, докато ипотечните заеми са с най-бърз ръст при задълженията.

# Депозитите запазват висок дял във финансовите активи, пенсионните фондове с най-бърз ръст

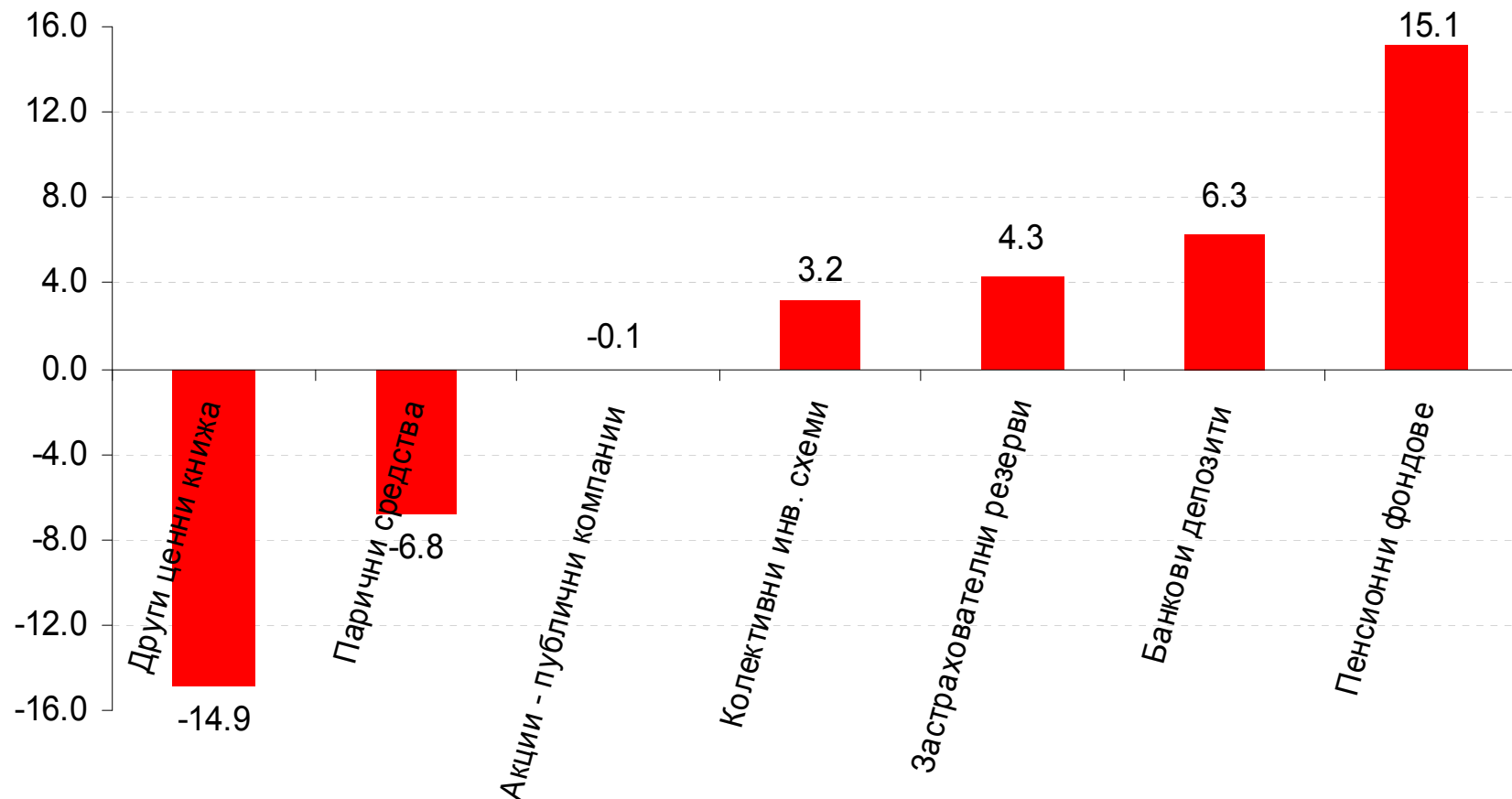
Структура на финансовите активи, % дял



- Депозитите продължават да растат с добри темпове, благодарение и на атрактивната доходност, докато паричните средства намаляват;
- Активите на пенсионните фондове нарастват бързо, поради сигурния поток от нови средства и по-консервативната си инвестиционна политика.

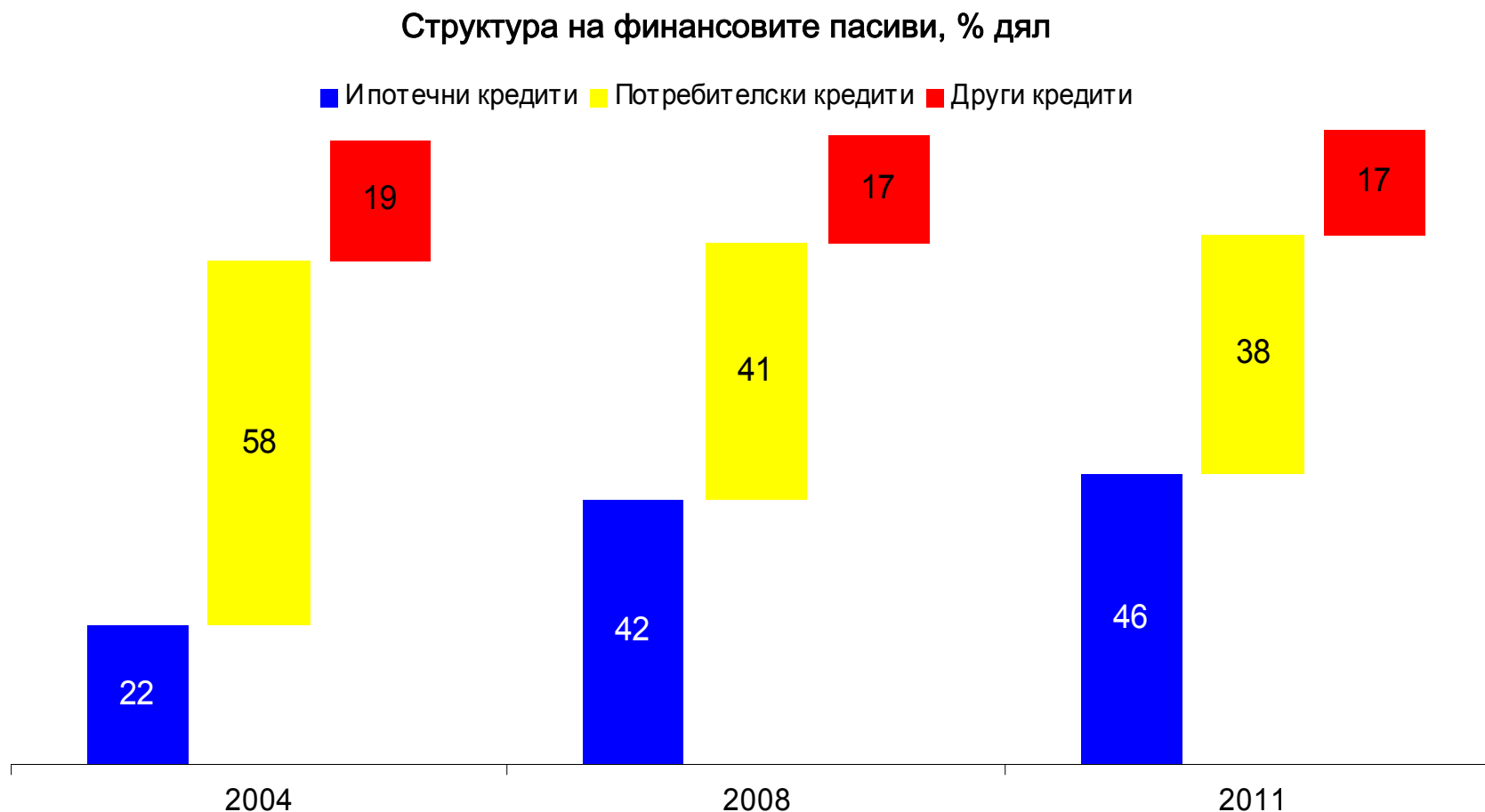
## Депозитите запазват висок дял във финансовите активи, пенсионните фондове с най-бърз ръст

Среден годишен ръст на финансовите активи, 2009-2011 %



- Ценните книжа намаляват поради ефекта на компенсаторните инструменти, а паричните средства се пренасочват към инструменти носещи доходност;
- Акциите и колективните инвестиционни схеми се възстановяват по-продължително, но дългосрочният им потенциал остава значителен.

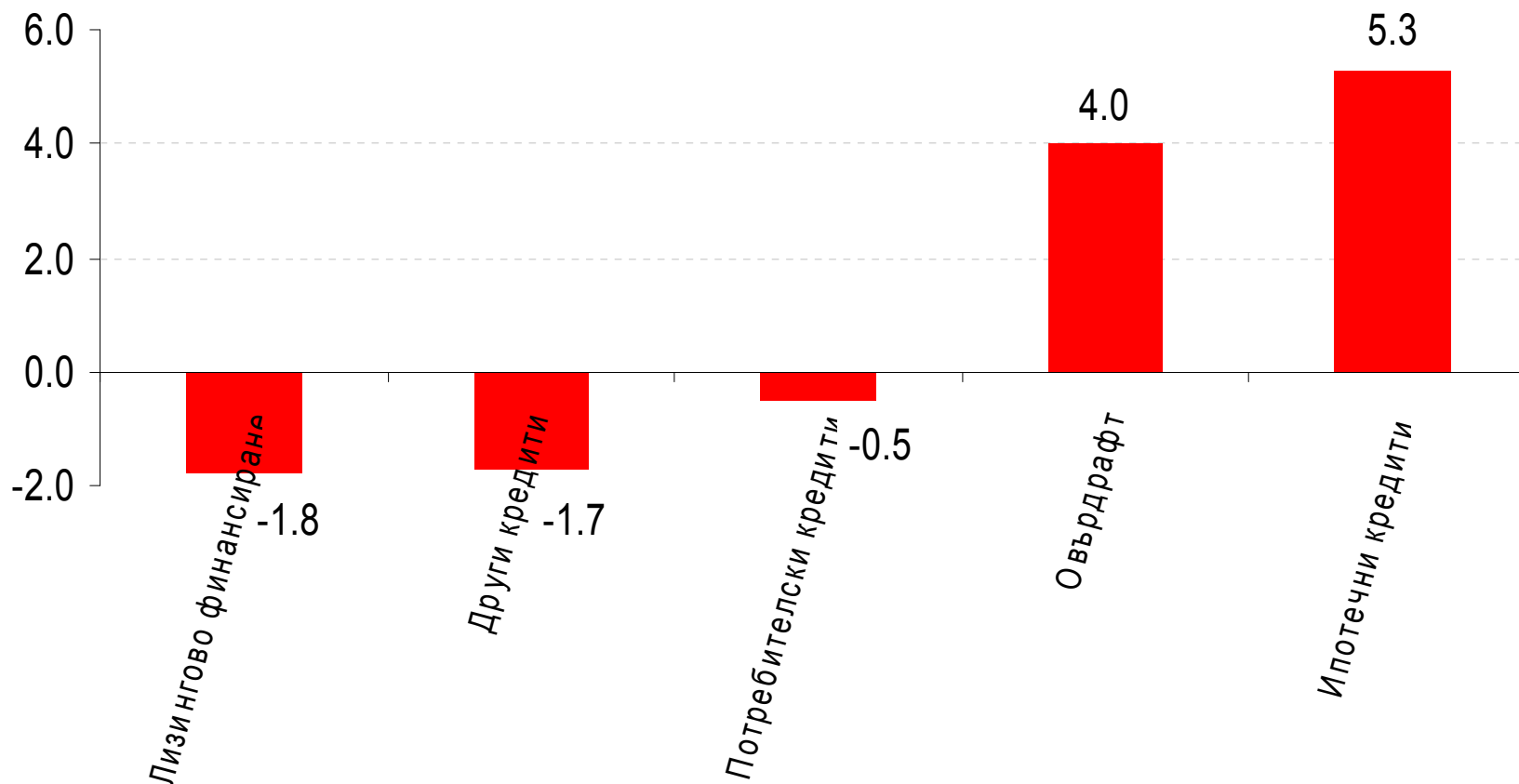
## Ипотечните кредити увеличават дела си във финансовите пасиви, за сметка на потребителските



- Ипотечните кредити нарастват с изпреварващ ръст, поради ниската си база, по-дългите срокове на кредитиране и склонността към спестяване в жилища;
- Потребителският бум отшумява, а потреблението на дълготрайни стоки се възстановява бавно, водещо до по-бавен растеж при потребителските кредити.

## Ипотечните кредити увеличават дела си във финансовите пасиви, за сметка на потребителските

Среден годишен ръст на финансовите пасиви, 2009-2011 %



- Ипотечните кредити и овърдрафт кредитирането продължават да растат, поради културните особености при първите и удобството при ползването на вторите;
- Лизинговото финансиране, свързано основно с покупка на автомобили, и потребителските кредити са потърпевши от цикличността при потреблението.

## Обобщение

---

- По-балансиран и синхронизиран ръст в активите и задълженията на домакинствата през 2010 и 2011.
- Потенциалът за ръст при финансовото богатство остава значителен, докато собствеността в жилища расте с изоставащи темпове в общото богатство.
- Депозитите запазват висок дял във финансовите активи, а пенсионните фондове растат най-бързо благодарение на гарантираните ежегодни нови средства.
- Ипотечните кредити нарастват най-бързо сред задълженията, докато потреблението на дълготрайни стоки и свързаното кредитиране се възстановяват по-бавно.