

О Б Я В А

УниКредит Булбанк АД обявява търг с неприсъствено тайно наддаване за продажба на собствен на Банката недвижим имот находящ се в град Шумен, ул. „Добруджа“ №21, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №83510.671.88.1.109 /осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка шестстотин седемдесет и едно точка осемдесет и осем точка едно точка сто и девет/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен, одобрени със Заповед № РД-18-52/25.11.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-27-3365/06.12.2007 г. на Началник на СГКК - Шумен, с адрес на имота: гр. Шумен, п.к.9700 /девет хиляди и седемстотин/, ул. „Добруджа“ №21 /двадесет и едно/, вх. 5 /пети/, ет. 7 /седем/, ап. 109 /сто и девет/, който самостоятелен обект се намира в сграда №1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор №83510.671.88 /осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка шестстотин седемдесет и едно точка осемдесет и осем/, с предназначение: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 75.67 кв.м. /седемдесет и пет цяло шестдесет и седем стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: №83510.671.88.1.108, под обекта: №83510.671.88.1.106, над обекта: №83510.671.88.1.112, представляващ съгласно документ за собственост АПАРТАМЕНТ №109 /сто и девет/, вход пети, етаж седми, построен в жилищна сграда в кв. 302 /триста и две/ по плана на гр. Шумен, на ул. „Добруджа“ №21 /двадесет и едно/, състоящ се от: три стаи, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 75.67 кв.м. /седемдесет и пет квадратни метра шестдесет и седем квадратни дециметра/, при граници: от ляво – двор, от дясно – ап. 108, от горе – ап. 112, от долу – ап. 106, ведно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №16 /шестнадесет/ с полезна площ от 4.31 кв.м. /четири квадратни метра тридесет и един квадратни дециметра/, при граници: от ляво – изба №15 и от дясно - изба №17, заедно с 1.008% ид.ч. /едно цяло осем хилядни процента идеални части/ от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото,

Желаещите да участват в търга е необходимо да закупят тръжна документация срещу сумата от 120 (сто и двадесет) лева с ДДС, платими по банков път в УниКредит Булбанк АД по сметка с **IBAN BG73 UNCR 7000 1500 0060 77**, **BIC код UNCRBGSF** в срок до **12.00 часа** на **01.02.2018 г.** Тръжната документация може да бъде получена в Деловодството на УниКредит Булбанк в София, ул. „Гюешево“ №14 срещу представяне на вносна бележка за закупуване на тръжната документация, или по имейл след изпратено копие на вносната бележка за закупуване на тръжната документация на имейл адрес BudgetRentandSalesSection@UniCreditGroup.Bg.

Начална тръжна цена 35 000 лв. без включено ДДС. ДДС по сделката се дължи.

Депозитът за участие в търга, в размер на 10% от началната тръжна цена – 3 500 лв. (три хиляди и петстотин лева), се внася по депозитна сметка на УниКредит Булбанк АД, централен клон София - Света Неделя, пл. „Света Неделя“ №7, **IBAN BG 81 UNCR 7000 1500 0669 46**, **BIC код UNCRBGSF**, в срок до **16.00 часа** на **01.02.2018 г.**

В търга не се допускат до участие кандидати, които не са представили който и да е от изброените документи:

- платежно нареждане за закупена тръжна документация;
- платежно нареждане за внесен депозит;
- решение за участие в търга и закупуване на имота от компетентния, съгласно устава и учредителния акт на дружеството/орган (не важи за физически лица);

- удостоверение за регистрация или единен идентификационен код /ЕИК/, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър – за юридически лица и еднолични търговци, издадено след 01.01.2018 г;

- Чуждестранните юридически лица или обединения на чуждестранни юридически лица представят съответен документ, удостоверяващ седалище, адрес на управление, капитал и представителни права, издаден след 01.01.2018 г. от съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверен с Апостил и придружен с официален превод на български език. Когато кандидатът е обединение, което не е юридическо лице, документите се представят от всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението.

- Не се допускат до участие в търга търговци, които са били задължени да се пререгистрират по Закона за търговския регистър, но не са пререгистрирали в срок до 31.12.2017 г.

- Не се допускат до участие в търга търговци с открити производства по несъстоятелност или ликвидация

- Ако в търга участникът е представляван от пълномощник - изрично нотариално заверено пълномощно и копие от документа за самоличност, а за пълномощно на чужд език – легализиран превод и апостил, ако такъв се изисква

- За физически лица-купувач – копие от документ за самоличност, а при участие чрез пълномощник и копие от документа за самоличност на пълномощника

- Образци на документи, съгласно тръжната документация, които участника следва да попълни и представи подписани от законния представител с разпоредителни права или от пълномощник с изрично учредена му за това представителна власт с нотариално заверено пълномощно;

Имотът ще бъде на разположение за оглед само за закупилите тръжни документи кандидати всеки ден от **11.00 часа до 15.00 часа до 01.02.2017 г. включително**, след предварителна заявка на тел: 0894 530703 - Георги Куюмджиев.

Крайният срок за представяне на офертите и посочените по-горе други документи е до **17.00 часа на 01.02.2018 г.** на адрес: София, ул. „Гюешево“ № 14, Деловодство.

Търгът с неprisъствено наддаване ще се проведе на **02.02.2018 г. в 10.30 часа** в сградата на УниКредит Булбанк АД в гр. София, ул. „Гюешево“ № 14, етаж 8.

Лице за контакт: Георги Куюмджиев – тел. 0894 530703.

За спечелил търга се обявява кандидатът предложил най-високата тръжна цена за имота, което подлежи на утвърждаване от Управителния и Надзорния Съвет на Банката. Всички дължими държавни данъци и такси, както и разходите по нотариалното изповядване на покупко-продажбата са за сметка на купувача.