

ОБЩИ УСЛОВИЯ
за наемане на сейфове и депозитни касети в
обществените трезори на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД
(по – нататък „Общите условия“)

1. „УниКредит Булбанк” АД (по-нататък „Банката”) предоставя под наем на своите клиенти физически и юридически лица (по-нататък „Наемател”) сейфове и депозитни касети, намиращи се в специално охраняемо банково помещение – Обществен трезор (трезор), което отговаря на изискванията на Наредба № 8121з-444 от 3 май 2016 г. за организацията и контрола по обезпечаването на сигурността на банките и финансовите институции, въз основа на сключен Договор за наемане на сейф или депозитна касета („Договор за наем“) с Наемателя и на цена, съгласно определената от Банката Ценова листа. Услугата наем на сейф и депозитна касета, след извършване на допълнителна проверка, може да бъде предоставена само на клиенти на Банката, които в продължение на 6 (шест) месеца, до датата на сключване на договора за наем ползват поне един продукт, предлаган от Банката. Банката предоставя услугата за наем и достъп до наетия сейф или депозитна касета само при наличието на актуални и пълни данни на клиента, както и в случаите, когато не е стартиран процес, по инициатива на Банката, за прекратяване на договорните взаимоотношения със съответния клиент.
2. Сейфовете служат за съхранение на парични знаци, ценности, ценни книжа, документи, колекционерски сбирки, ръкописи и други вещи. Сейфовете се намират в трезорни помещения, категоризирани като обекти първа категория в съответствие с изискванията на Наредба № 8121з-444 от 3 май 2016 г. за организацията и контрола по обезпечаване на сигурността на банките и небанковите финансови институции.
3. Депозитните касети (по-нататък „касети”) служат за съхранение на вещи на физически и юридически лица и се намират в трезорни помещения, категоризирани като обекти втора категория в съответствие с изискванията на Наредба № 8121з-444 от 3 май 2016 г. за организацията и контрола по обезпечаване на сигурността на банките и небанковите финансови институции
4. Банката не препоръчва съхраняването на парични знаци, ценни книжа и други ценности в депозитните касети.
5. Банката не носи отговорност за евентуално настъпили промени в качеството на вложеното имущество.
6. До съдържанието на сейфа/депозитната касета достъп има само Наемателят (или изрично упълномощено за целта лице). Наемателят се задължава да информира Банката, в случай, че е предоставил на трето лице право на достъп до наетият от него сейф/касета, съгласно т.12.1 от настоящите Общи условия. Предоставените сейфове/касети са за лично ползване и пренаемането им от други лица не се разрешава. Вложените вещи са без обявена стойност и съдържание.
7. Забранено е поставянето в сейфовете на предмети, застрашаващи сигурността на сейфа, живота и здравето на служителите и клиенти, като оръжие, радиоактивни, леснозапалими, избухливи, отровни наркотични, токсични химически вещества и техните прекурсори и други вещи, чието приемане е забранено от закона. Наемателят е отговорен за всяка вреда, причинена от неспазването на горното условие, дори и тогава, когато не е знаел за опасните свойства на вложените в сейфа вещи.
8. В изпълнение на изискванията на чл. 606, ал.2 от Търговския закон, Банката контролира по подходящ начин спазването на забраната по т.7, без да проверява и разкрива съдържанието на вложеното, по смисъла на последното изречение от т.6. За посочената по-горе цел, при необходимост Банката изисква от Наемателя, без да обявява стойността и съдържанието, да й представи вложеното съдържание за преглед от външна страна. Прегледът не създава задължения и отговорности за Банката по отношение на вида, количеството и стойността на предметите, поставени в сейфа.
9. Банката отговаря за неприкосновеността и тайната на съдържанието на сейфовете и касетите.
10. Банката не поема отговорност за застраховане на съхраняваното в касетата имущество, както и за претърпени от Наемателя имуществени вреди и/или пропуснати ползи.
11. Наемателят може да съхранява в сейфа имущество, чиято пазарна стойност не надхвърля сумата от EUR 20,000.00 (двадесет хиляди евро). При нарушаване на това условие, БАНКАТА не носи отговорност за претърпени от Наемателя имуществени вреди и/или пропуснати ползи.
12. Договор за наем на сейф или касета се сключва в писмена форма на хартиен носител и след представяне от страна на Наемателя :
 - 12.1. за физически лица - валиден документ за самоличност. При сключването на Договора е необходимо лично присъствие на физическото лице. Други лица могат да имат достъп до съдържанието на сейфа или касетата, ако бъдат упълномощени от Наемателя чрез

изрично нотариално заверено пълномощно, чийто оригинал или нотариално заверен препис се депозира лично от титуляра и остава в Банката, както и заверено копие на валиден документ за самоличност на упълномощеното лице. Ако пълномощното е издадено само за ползване на наетия сейф или касета, представеният оригинал остава в Банката. В случай, че то е издадено за извършване и на други банкови операции, след снабдяване с копие от оправомощен служител на Банката, оригиналът се връща на Наемателя. Оригиналният на пълномощното следва да се представя в Банката от пълномощник на Наемателя при всяко посещение за ползване на сейфа

- 12.2. за юридически лица и еднолични търговци – се представят следните данни и документи: ЕИК и документ за самоличност на законния представител. Договорът за наем на сейф се сключва лично от законния представител на юридическото лице.
13. Наетият сейф или касета е с необявено съдържание по смисъла на чл. 605, ал. 2 от Търговския закон.
14. При подписване на Договора за наем Банката предоставя на Наемателя средство за допускане до наетия сейф или касета, съгласно вътрешния ред на съответния филиал на Банката. Без наличието на средството за допускане (ключ), отварянето на сейфовете или касетите е невъзможно. Банката не притежава копие от средството за допускане, предоставено на Наемателя.
15. Сейфовете с механично управление са снабдени със секретна брава, която има две различни ключалки, а сейфовете с електронно управление имат електронно-механична брава, с две различни ключалки на една ос. Двата ключа от едната ключалка, единият от които е резервен, се предават на Наемателя. Ключът от втората ключалка е различен от тези, получен от Наемателя и е ключ на Банката (банков ключ).
 - 15.1. Отварянето и затварянето на сейфовете със секретна брава е възможно само при действието на ключовете от двете ключалки едновременно – клиентски и банков, а при сейфовете с електронно-механична брава е възможно само при действието на предварително отключена електронна ключалка на Банката и клиентския ключ. При аварийна ситуация е възможно отключване от двете ключалки, както при секретните механични брави (с банковия и клиентския ключ) едновременно.
 - 15.2. Без наличието на ключа на Наемателя, отварянето на сейфа е невъзможно.
16. Банката не носи отговорност за щети, причинени от евентуално забравяне на средството за допускане от Наемателя в ключалката на сейфа/касета, или на предмети в помещението извън сейфа/касета.
17. Наемателят е длъжен при кражба, изгубване, повреждане, счупване или други подобни събития с ключа (със средството за допускане) да съобщи незабавно на Банката, която след отваряне на сейфа/касета, предоставя на Наемателя ново средство за допускане до/за сейфа/касета срещу заплащане от негова страна на стойността му.
18. При кражба, изгубване, повреждане, счупване или други подобни събития със средството за допускане, сейфът или касетата се отварят чрез разбиване в присъствието на Наемателя и на специална комисия с участието на нотариус, назначена от директора на съответния филиал/ на Банката. Всички разходи по разбиването и разходите, свързани с възстановяване на сейфа/касета за ползване, се заплащат изцяло от Наемателя.
19. Срокът на договора за наем на сейф или касета е до една година, считано от датата на сключване на Договора, с възможност за продължаване за нов срок, в случай, че нито една от страните не уведоми другата страна, в рамките на 1(един) месец преди изтичане на срока, че желае прекратяване на Договора.
20. Цената за наем се определя, съгласно действащата Ценова листа на Банката към датата на подписване на Договора.
21. Таксата за наем на сейф или касета, се заплаща еднократно, за целия наемен срок при сключване на Договор за наем, като се събира служебно от Банката по реда на директен дебит от сметката по т. 22 по-долу. Наемателят предоставя изричното си съгласие за директен дебит с подписване на Договора за наем на сейф или касета.
22. За осигуряване изискванията по настоящите Общи условия, Наемателят открива разплащателна сметка в Банката или посочва налична такава в Договора за наемане на сейф. От тази сметка и въз основа на подписания Договор, Банката събира по реда на директен дебит, вземанията си за наемната цена, допълнителните такси при надхвърляне на регламентираните в Ценовата листа на Банката безплатни посещения на трезора, пакетната такса за предплатени посещения, законната лихва върху съответните суми, когато такава се дължи, както и възникнали допълнителни разходи, включително, но не само разходите по т. 17 и 18 по-горе.
23. Средството за допускане до сейфа се получава от Наемателя след служебно събиране на таксата за наем от разплащателната му сметка. След изчерпване на включените в наемната цена

посещения (3 посещения при едномесечен договор, 12 посещения при шестмесечен договор и 20 посещения при едногодишен срок на Договора) на трезора за ползване на наетия сейф, Наемателят дължи допълнителна такса, съгласно действащата Ценова листа на Банката към момента на всяко ползване на сейфа, която такса се събира от посочената от Наемателя разплащателна сметка в Банката. По искане на Наемателя, допълнителната такса за определен брой допълнителни посещения, може да бъде платена предварително.

- 23.1. По договаряне между Банката и Наемателя, се предоставя възможност за ползване на неограничен брой допълнителните посещения, които могат да бъдат предплатени съгласно определената в Ценовата листа пакетна такса, за съответния наемен срок. Пакетната такса се събира от Банката от разплащателната сметка при подписване на Договора, в който изрично е упомената тази възможност. Неизползваните предплатени посещения не могат да бъдат прехвърляни и използвани за следващ наемен срок.
- 23.2. При подновяване на договор за наем със заявен пакет за неограничен брой предплатени посещения и при липса на изричен отказ от страна на Наемателя за тази услуга за новия наемен срок, то пакетната такса е дължима отново и се събира в пълен размер, съгласно действащата Ценова листа на Банката към датата на подновяване и съобразно предвидения ред по т.22 по – горе.
24. При освобождаване на сейфа/касета след изтичане срока на Договора, Наемателят заплаща такса за просрочие за период от датата на изтичане на Договора до датата на плащането на база 360/360, която се формира за всеки просрочен ден по цената за един ден от тридесетдневния срок, съгласно действащата Ценова листа, заедно с дължимата законна лихва, на база действащия към момента ОЛП. Един месец преди изтичане на срока на Договора, Банката изпраща на Наемателя напомняне за изтичащ срок на наем в случай, че Договорът е сключен за срок от минимум 3 (три) месеца.
25. Банката има право едностранно предсрочно да прекрати договора за наем на сейфа/касета:
 - 25.1. При предвидените хипотези в общите условия на Банката за откриване, обслужване и закриване на банкови сметки на физически/юридически лица и за предоставяне на платежни услуги. В този случай Банката възстановява частта от таксата, платена до края на срока на Договора.
 - 25.2. При закриване на сметките на Наемателя в Банката, включително и тази по т.22 от настоящите ОУ. В този случай, Наемателят е длъжен да освободи наетия/та сейф/касета в деня, в който подаде искане за закриване на сметките си в свободен текст или по образец в зависимост от съответния продукт, който ползва клиента, както и да заплати всички дължими до момента такси и разноски.
 - 25.3. Съобразно предвидените от закона случаи. В тази хипотеза се счита, че се прекратява ползването на всички предлагани продукти от Банката по отношение на съответния клиент, включително наемът на сейф/касета. При прекратяване на Договора за наем на сейф/касета при някоя от хипотезите на т.25, Наемателят има право да получи вложеното от него в сейфа/касета след като бъдат заплатени всички дължими такси и разноски по т.22 по – горе.
26. При липса на уведомление за прекратяване на договора от страна на Наемателя, отправено до Банката 1 (един) месец преди изтичане на срока, същият се продължава при изпълнение на едно от следните условия:
 - 26.1. до датата на изтичане срока на Договора, Наемателят е осигурил средства по разплащателната си сметка, достатъчни за покриване на наемната цена за новия наемен период, съгласно действащата към датата на редоговаряне Ценова листа; или
 - 26.2. след изтичане срока на Договора, Наемателят е осигурил средства по разплащателната си сметка, достатъчни за покриване на законната лихва върху просроченото задължение, съгласно т.22, заедно с пълния размер на наемната цена за новия наемен период.
27. По силата на подписания Договор и съгласно установеното в т.22 и т.23 от настоящите Общи условия, Банката събира сумата за наем, в съответствие с действащата към момента Ценова листа за таксите, като по реда на директния дебит удържа дължимата такса от посочената разплащателна сметка на Наемателя, в срок до 5 (пет) дни от датата на изтичане/подновяване на Договора без начисляване на лихва за просрочие, за което.
28. При първото си посещение в трезора на Банката, Наемателят подписва Договор за новия срок за наем на сейф/касета. Достъпът на Наемателя до сейфа/касета и неговото/нейното отваряне става само в присъствието, или под контрола на оторизирания за целта служител на Банката, след представяне на документ за самоличност.
29. Наемателят е длъжен незабавно писмено да уведоми Банката при промени в адреса, данните от личната карта, при унищожаване или изгубване на документа за самоличност, при промяна в



данните за регистрация на юридическото лице. Банката не носи отговорност, докато не получи писмено уведомление за настъпилите промени.

30. Ако в течение на 3 (три) месеца след изтичане срока на действие на Договора, същият не е продължен по реда на т.26 от настоящите Общи условия, и Наемателят не е освободил наетият сейф или касета, Банката има право да отвори сейфа или касетата чрез разбиване в присъствието на специална комисия с участието на нотариус, която описва намереното съдържанието и съставя протокол. Намерените и описани в Протокола парични средства в национална и/или чуждестранна валута, се внасят по служебно разкрити сметки, на името на Наемателя в съответната валута. Тези сметки не подлежат на олихвяване, не се събират месечни такси за поддръжка и касови комисиони. Останалото съдържание на сейфа, заедно с копия на протокола и документа за внесените средства се опакова и съхранява в главния трезор на Банката. В тези случаи Наемателят заплаща разходите, свързани с разбиването на сейфа или касетата, както и наема по т.24 за периода от изтичане срока на Договора до датата на разбиване, заедно с начислената върху тази сума законна лихва от датата на изтичане на наемния срок до датата на плащането. За периода на съхранение съдържанието на сейфа в главния трезор на Банката, Наемателят заплаща обезщетение, определено по начина, посочен в т.22 по – горе.
31. При неизпълнение от страна на Наемателя на задълженията му, съгласно тези Общи условия и сключения Договор, Банката му предоставя достъп до сейфа/касета, след като изпълни задълженията си.
32. С оглед обезпечаване на сигурността на трезора, при закриване или при форсмажорни обстоятелства, Банката има право предсрочно да прекрати наемните отношения и да поиска освобождаване на наетия сейф или касета, като отпрати писмено уведомление до Наемателя, без да съобщава съображенията си за това. В този случай предплатеният наем за договорения период или съответната част от него се връща на Наемателя. Когато сейфът или касетата бъде освободен/а предсрочно по искане на Наемателя, наемът за неизтеклия период не подлежи на възстановяване.
33. Наемателя може да упълномощи друго лице да има достъп, да ползва и/или да се разпорежда с вложеното в сейфа или касетата от негово име и за негова сметка, съгласно нотариално заверено пълномощно, в което изрично да е посочено: „да влага и да изтегля вещи от наетия сейф в Банката“. Ако в пълномощното не е посочено друго, приема се, че пълномощникът има право да освободи сейфа или касетата след изтичане срока на Договора. Когато по време на срока на действие на договора за наем, Наемателят реши да упълномощи трето лице за достъп до сейфа или касетата или желае да промени пълномощника се подписва нов договор за наем с Наемателя, в който се посочват данните на упълномощеното лице. Новият договор запазва срока на текущия договор. По отношение използването и съхранението на издаденото пълномощно, се прилагат хипотезите на т.12.1 по – горе.
 - 33.1. Действието на пълномощното се прекратява с писменото му оттегляне от страна на упълномощителя, както и когато Банката бъде писмено уведомена, че упълномощителят или пълномощникът са починали, или са загубили дееспособността си. В противен случай Банката ще счита пълномощното за валидно.
34. В случай на смърт на физическото лице, преобразуване или заличаване от Търговския регистър на юридическото лице, респективно едноличния търговец – наемател на сейфа, съдържанието му се предава на наследниците или правоимащите, съгласно законодателството на Република България.
35. Времето, през което трезорът е отворен за наемателите, се определя от Банката. Достъпът на наемателите до сейфовете се осъществява само в присъствието на оправомощеното от страна на Банката лице, обслужващо трезора.
36. При сейфовете с механична секретна брава, Наемателят не може да бъде придружаван в трезора от друго лице, освен от оправомощеното от страна на Банката лице, обслужващо трезора.
37. При сейфовете с електронно-механична брава, Банката допуска едновременен достъп до трезора на няколко различни Наематели, които също не могат да се придружават от други лица, освен от оправомощеното от страна на Банката лице.
38. Наемателят е длъжен да спазва издадените от Банката разпоредби и правила, отнасящи се до пропускателния режим, вътрешния ред и времето за посещения.
39. За вземанията си по Договора, Банката има право на задържане върху вложеното в сейфа/касета.
40. Всички неуредени спорове между Банката и Наемателя във връзка с договорите за наем на сейф/касета се решават пред компетентния български съд, съгласно приложимото българско право. Цените на таксите, определени при подписване на Договорите за наем на сейф/касета, са валидни за срока на наемането. При подновяване на Договорите за наем на сейф/касета е валидна действащата към момента на плащането Ценова листа на Банката.



41. В случай, че Наемателят желае да промени типа на наетия сейф, следва да бъде сключен нов Договор. При наем на по-голям сейф, Наемателят доплаща разликата в наемната цена, съгласно действащата към момента Ценова листа. В случай, че типа на сейфа е с по-малък размер, Банката не възстановява на Наемателя сумата за наем, договорена и събрана, съгласно подписания Договор.
42. При подмяна на сейфа поради повреда, Наемателят подписва нов Договор, но не заплаща допълнителна такса в случай, че предложеният от Банката сейф е с по-голям размер, поради липса на свободен със същия размер.
43. Банката има право да променя настоящите Общи условия, като обяви измененията на корпоративния си сайт.
44. При изменение на настоящите Общи условия, същите остават валидни в последната си редакция, и запазват действието си относно заварените правоотношения. Банката уведомява своевременно клиентите си за настъпилите промени и последната актуализация на Общите условия чрез разпространението им в салоните на Банката и чрез електронните си канали.

Настоящите Общи условия за наем на сейфове са одобрени въз основа на решение на УС на Банката, Протокол № от 22.03.2017г., в сила от 27.03.2017 г., актуализирани въз основа на решение на УС на Банката Протокол № 60 от 20.10.2020, в сила от 08.02.2021 г.