



Банка за важните неща. |  **UniCredit Bulbank**

Ангажимент към екологични, социални и корпоративни активности (ESG)

E

Environmental/Екологични



Гората на Уникредит: Компенсиране на близо 20 500 тона CO₂=емисиите от шофиране на около 4 400 автомобила за една година



УниКредит Булбанк се стреми да бъде компания, която не използва хартия

S

Social/Социални



Банкиране със социално въздействие: 4200 бенефициенти са получили кредити с преференциални условия за над 180 мил. евро



38000 ученици от 307 училища в Европа са участвали в обученията по финансова грамотност. България е част от програмата.

G

Governance/Корпоративно отговорни



УниКредит е приела и политики за борба срещу насилието и за защита против репресивни мерки, за да насърчава изграждането на среда, в която всички служители се чувстват добре в условията на открита и честна комуникация.

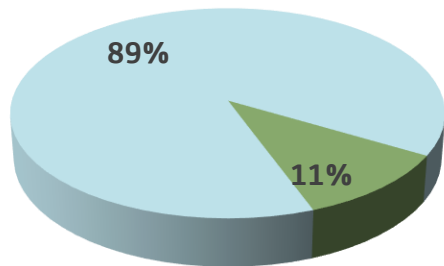


20% жени на ръководни позиции на 2022г. - втора поредна година част индекса на Блумбърг за равенство между половете

УниКредит е сред 10% от компаниите в Европа с най-добри резултати във връзка с екологичните, социалните и корпоративните активности



В ЦИЕ УниКредит разработва различни активности в подкрепа на екологичните, социалните и корпоративните.



- ✓ Зелено кредитиране за Банкиране на дребно: **508 млн. евро за 2020 год.** или 11% от общия обем кредити

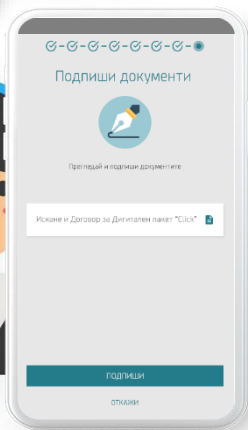


- ✓ Близко 90% от зеленото кредитиране в Банкиране на дребно се отнася за ипотечно финансиране на физически лица;

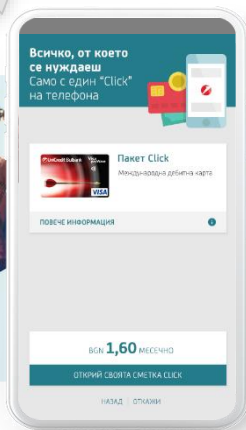


Дигитализацията помага на околната среда: банка без хартия, по-чист въздух

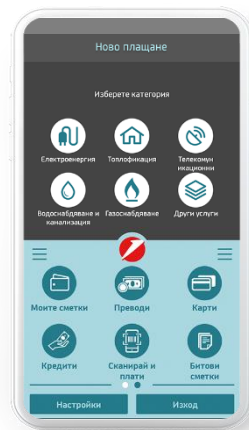
Дистанционно
обслужване, консултации
и възможност за
подписване на
документи електронно



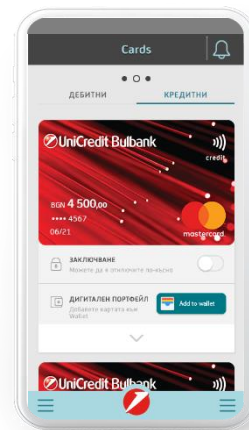
Да станеш клиент и
да откриеш сметка за
няколко минути само
през телефона



Лесно плащане на битови
сметки



Картата е в телефона ти с
Apple Pay & Android Wallet



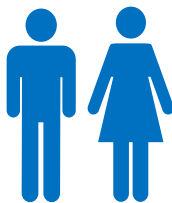
ТОЙ - КЛИЕНТЪТ



Мъже
62%



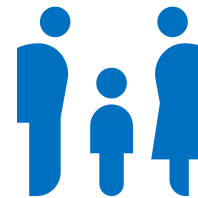
Жени
38%



Семеен
56%



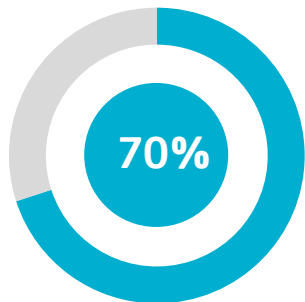
Несемеен
44%



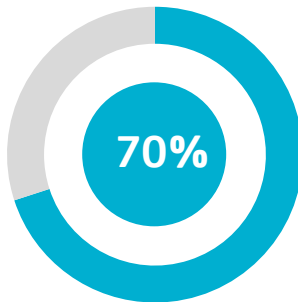
С деца
40%



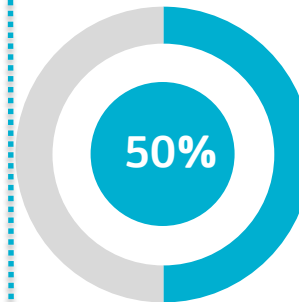
Без деца
60%



70 % от отпуснатите кредити са с дългосрочен хоризонт



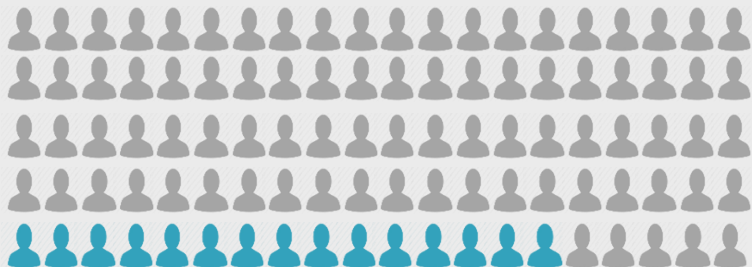
70 % от отпуснатите кредити са за жилища в големите градове:
– София, Пловдив, Варна, Бургас



50 % от клиентите с ипотечен кредит са на възраст **между 25 и 35 години**



КАУЗАТА НА МИЛЕНИАЛИТЕ - УСТОЙЧИВОСТ



20%

От населението в Европа попада в групата на Милениалите



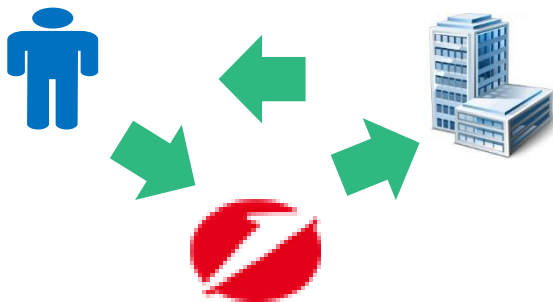
73%

От Милениалите са готови да похарчат повече, но **в компании, отговорни към опазването на околната среда**

*Източник: Доклад на Nielsen Holdings - американска компания за информация, данни и измерване на пазара



ЗЕЛЕНА ИПОТЕКА ОТ УНИКЕДИТ БУЛБАНК



- ✓ Потребителите, банките и строителите са в основата на ипотечния бизнес;
- ✓ Банките, чрез своите продукти и условия, могат да **влияят върху тенденциите в клиентското търсене**;
- ✓ Специалните условия за жилищно кредитиране на сгради с висок клас енергийна ефективност подобряват климата на пазара и стимулират изграждането на устойчиви проекти;
- ✓ УниКредит Булбанк насърчава потреблението с мисъл за бъдещето със **Зелена ипотека** от УниКредит Булбанк.



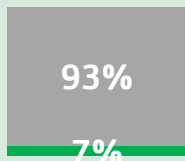
ПОЛЕЗНО ЗА ПОТРЕБИТЕЛИТЕ

- ✓ Всяка сграда след 2010 г. има енергиен сертификат;
- ✓ Сертификатът се издава от лицензирани фирми вписани в публичния регистър на АУЕР*
- ✓ **Едва 7%** от новите сгради през 2019 имат **енергиен клас А**

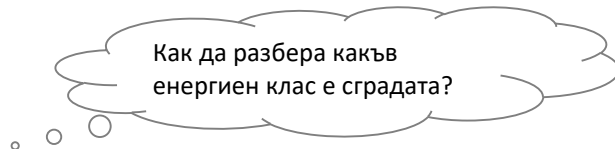


Нови сгради през 2019*

Енергийна ефективност



■ A+ ■ A ■ B



Строителя



Общината по местонахождение



Техническият паспорт

* По данни на АУЕР - Агенцията за устойчиво енергийно развитие



КАКВО ОЗНАЧАВА ЕНЕРГИЙНО ЕФЕКТИВНА СГРАДА

СЕРТИФИКАТ

за проектни енергийни характеристики

Номер _____ СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ДА НЕ ПРИ ВЪВЕЖДАНЕ НА НОВА СГРАДА В ЕКСПЛУАТАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Валиден до: _____

Сграда/Част _____ Адрес: _____
Идентификатор _____ (по смисъла на ЗКИР)

Разгъната застроена площ _____ m² Снимка на сградата
Отопляема площ _____ m²
Площ на охлаждания обем _____ m³

EP _{max} kWh/m ²	EP _{min} kWh/m ²	Скала на енергопотреблението по първична енергия kWh/m ²	По изпълнен проект
<	48	A+	
48	96	A	66
96	190	B	
191	240	C	
241	290	D	
291	363	E	
364	435	F	
>	435	G	

Проектни енергийни характеристики на сградата	
Специфичен разход на потребна енергия	...
Специфичен разход на потребна енергия за отопление, вент. и БГВ	...
Общ годишен разход на първична енергия	...
Генерирани емисии CO ₂	...

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

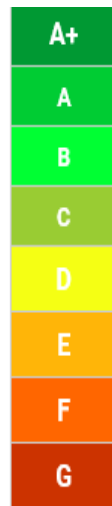
Общ годишен разход на потребна енергия, MWh						Дял на енергията от ВИ
Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	
... %	... %	... %	... %	... %	... %	... %

Издаден от _____
(наименование на юридическото лице) (име, фамилия на управителя)

Регистрационен номер _____
№ / §. Подпис, печат

Издаден на _____

EP max



- ✓ Показателят за енергийната ефективност на сградите EP измерва специфичният **годишен разход на първична енергия от сградата**;
- ✓ Действително необходимата енергия за да поддържане на микроклимата в сградата се определя като **първичната енергия се коригира с корекционен коефициент**;
- ✓ Този коефициент отчита загубите за добив, производство и пренос на енергийните ресурси, които се използват в сградата. Това може да бъде електричество, ТЕЦ, природен газ, дървени пелети и др. или микс от няколко вида горива и/или енергии.



ВРЕМЕ Е ДА СЕ ПОДГОТВИМ ЗА БЪДЕЩЕТО

Зелена ипотeka от UniCredit Bulbank



%

Специална отстъпка от лихвата при закупуване на жилище в сграда с енергийна ефективност **клас А или по-висок**

TAX

Освобождаване от данък сгради за период от 7 години при енергиен клас А или по-висок



5 760 лв.

Спестени от лихва за периода на кредита*

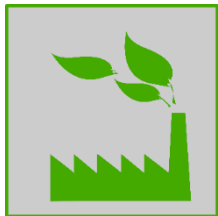


- ✓ **6 месечни вноски и половина по-малко**
- ✓ **5% по-малко разходи за клиента**

*При среден размер на кредит 200 000 лева за срок от 30 години



ЗЕЛЕНИ РЕШЕНИЯ ЗА МАЛКИЯ И СРЕДЕН БИЗНЕС



Зелени
активи

Инвестиция за Зелени активи от



- Съоръжения за рециклиране
- Пречиствателни станции за отпадни води
- Слънчеви панели на покриви на офис/производствена сграда

- Енергийни отоплителни системи
- Водонагревателни екологично ефективни системи
- Ремонтни дейности (нова дограма, изолация на стени, покриви, подове)

%

Специална отстъпка от лихвата, отстъпка от **Комисионни и такси**

!

Облекчени изисквания за обезпечения, възможност за включване в **гаранционни инструменти**.

2 604 лв.

Спестени от лихви и такси за периода на кредита*

- ✓ **1 месечна вноска и половина** по-малко
- ✓ 17.5% по-малко разходи за клиента

*При среден размер на кредит 100 000 лева за срок от 5 години





Благодаря за
вниманието!

